

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Строителей, дом 12/1 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 782,06
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 732 973,20
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	423 871,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 795 563,96
Начислено за содержание дома	руб.	4 795 563,96
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по ОДН	руб.	605 412,27
Получено денежных средств	руб.	4 609 592,97
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 609 592,97
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по ОДН	руб.	588 704,87
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 876 619,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 532,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 888 578,69
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	612 592,49

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	129 977,46
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	153 887,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	253 153,25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	384 243,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 611,36
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	758 253,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	661 199,20
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	422 267,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 000 605,49
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	574 698,36
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 183,04
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	456 216,64
Итого		4 801 296,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	24
Направленно исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	252 639,72

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Строителей, 12/1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Замена	шт.	2
	Замена счетчиков холодной и горячей воды без стоимости материала	шт.	2
	Установка	шт.	2
	Установка фильтра грубой очистки	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический	шт	2
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	2
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	671,4
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	3
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	203
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	671,4
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	3
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	203
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	2

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.